**В …………………. районный суд**

**Истцы:**

Петренко Айгуль Аскаровна, действующая также в интересах несовершеннолетнего Иванова Егора Алексеевича, 11.06.2011 г.р.

Адрес:

Манин Руслан Рабитович

Адрес:

Манина Айгуль Рамилевна

Адрес:

Гареев Марсель Русланович

Адрес:

**Ответчик:**

Администрация …………

Адрес:

Цена иска: 5 210 584,29 руб.

Гос. пошлина: 34 252, 92 руб.

**Исковое заявление о взыскании возмещения за жилые помещения**

Истцам Иванову Егору Алексеевичу и действующей, в том числе, в его интересах Петренко Айгуль Аскаровне, принадлежит на праве собственности жилое помещение (квартира) с кадастровым номером 50:44:030243:231, площадью 56,3 кв.м., расположенная по адресу: ………………., по 1/4 и 3/4 доли в праве общей долевой собственности соответственно. Кадастровая стоимость указанной квартиры составляет 3 029 250,21 руб.

Истцу Манину Руслану Рабитовичу принадлежит на праве собственности жилое помещение (комната) с кадастровым номером 50:44:030243:324, площадью 18,5 кв.м., расположенная по адресу: ………………………Кадастровая стоимость указанной комнаты составляет 1 125 889,28 руб.

Истцам Гарееву Марселю Руслановичу и Маниной Айгуль Рамилевне принадлежит на праве собственности жилое помещение (комната) с кадастровым номером 50:44:030243:340, площадью 17,2 кв.м., расположенная по адресу: ………………………., по 1/2 доли в праве общей долевой собственности. Кадастровая стоимость указанной комнаты составляет 1 055 444,80 руб.

Все вышеуказанные жилые помещения находятся в одном многоквартирном доме, расположенном по адресу: ……………………………..

Межведомственной комиссией по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции 13 декабря 2018 года было принято заключение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома …………………………………………. аварийным и подлежащим сносу.

Постановлением Администрации № 106 «О признании многоквартирного дома № 14 по ……………………………………..аварийным и подлежащим сносу»:

1. Многоквартирный дом …………………………………………… признан аварийным и подлежащим сносу.

2. Постановлено провести мероприятия по расселению граждан из многоквартирного дома, указанного в п. 1 настоящего постановления, в срок до 31.12.2023 года.

Согласно п. 10 ст. 32 ЖК РФ признание в установленном Правительством Российской Федерации порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является основанием предъявления органом, принявшим решение о признании такого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, к собственникам помещений в указанном доме требования о его сносе или реконструкции в разумный срок. В случае, если данные собственники в установленный срок не осуществили снос или реконструкцию указанного дома, земельный участок, на котором расположен указанный дом, подлежит изъятию для муниципальных нужд и соответственно подлежит изъятию каждое жилое помещение в указанном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию, в порядке, предусмотренном частями 1 - 3, 5 - 9 настоящей статьи.

Пленум ВС РФ в абзаце втором п. 22 постановления от 02.07.2009 № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации» разъяснил, что в том случае, если собственники жилых помещений в предоставленный им срок не осуществили снос или реконструкцию многоквартирного дома, органом местного самоуправления принимается решение об изъятии земельного участка, на котором расположен указанный аварийный дом, для муниципальных нужд (они заключаются в том, чтобы на территории муниципального образования не было жилого дома, не позволяющего обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан) и, соответственно, об изъятии каждого жилого помещения в доме путем выкупа, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию.

В своем постановлении от 11.02.2019 г. № 102 Администрация …………………………… (далее – Администрация) признав указанный дом аварийным и подлежащим сносу, какой-либо разумный срок для сноса указанного дома не предоставила. При этом каких-либо мероприятий по расселению жильцов указанного дома не производится.

Также в настоящее время Администрацией не производится каких-либо мероприятий по сносу указанного дома, изъятию его жилых помещений и земельного участка, на котором расположен указанный дом с выплатой собственникам жилых помещений соответствующих возмещений.

На основании вышеизложенного, учитывая бездействие Администрации по изъятию земельного участка и жилых помещений многоквартирного дома и выплате соответствующей компенсации, нарушающее жилищные права истцов, гарантированные им ст. 40 Конституции Российской Федерации и нормами жилищного законодательства, руководствуясь ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 40, 131-132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, истцы

ПРОСЯТ:

1. Взыскать с Администрации в пользу Петренко Айгуль Аскаровны, действующей также в интересах несовершеннолетнего Иванова Егора Алексеевича в счет возмещения за аварийное жилое помещение денежную сумму в размере 3 029 250,21 руб., расходы по уплате гос. пошлины в размере 19 900,95 руб.

2. Взыскать с Администрации в пользу Манина Руслана Рабитовича денежную сумму в счет возмещения за аварийное жилое помещение денежную сумму в размере 1 125 889,28 руб., расходы по уплате гос. пошлины в размере 7 398, 63 руб.

3. Взыскать с Администрации в пользу Гареева Марселя Руслановича денежную сумму в счет возмещения за аварийное жилое помещение денежную сумму в размере 527 722,40 руб., расходы по уплате гос. пошлины в размере 3 476,67 руб.

4. Взыскать с Администрации в пользу Маниной Айгуль Рамилевны денежную сумму в счет возмещения за аварийное жилое помещение денежную сумму в размере 527 722,40 руб., расходы по уплате гос. пошлины в размере 3 476,67 руб.

Приложения:

2. Копия постановления Администрации .. № 106 «О признании многоквартирного дома ………………………………..аварийным и подлежащим сносу» на двух листах вместе с копией заключения межведомственной комиссией . по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 13.12.2018 г. на четырех листах.

3. Копия выписки из ЕГРН в отношении квартиры, расположенной по адресу: ……………………………….

4. Копия выписки из ЕГРН в отношении квартиры, расположенной по адресу: …………………………...

5. Копия выписки из ЕГРН в отношении комнаты, расположенной по адресу: ……………………...

6. Копия выписки из ЕГРН в отношении комнаты, расположенной по адресу: ………………………….

7. Копия технического паспорта жилого помещения по адресу: …………………...

8. Копия свидетельства о рождении.

9. Копия свидетельства о расторжении брака серии.

10. Копия свидетельства о заключении брака серии.

11. Копия чека Сбербанк Онлайн, подтверждающего уплату Петренко А.А. гос. пошлины в размере 19 900,95 руб.

12. Копия чека Сбербанк Онлайн, подтверждающего уплату Маниным Р.Р. гос. пошлины в размере 7 398, 63 руб.

13. Копия чека Сбербанк Онлайн, подтверждающего уплату Гареевым М.Р. гос. пошлины в размере 3 476,67 руб.

14. Копия чека Сбербанк Онлайн, подтверждающего уплату Маниной А.Р. гос. пошлины в размере 3 476,67 руб.

Истец Петренко А.А.

Истец Манина Р.Р.

Истец М.Р. Фаткуллин

Истец А.Р. Манина